

АКТ

приймання-передачі житлового будинку з об'єктами соціально – побутового та громадського призначення за адресою: вул. Ованеса Туманяна, 3 у Дніпровському районі міста Києва для утримання та експлуатаційного обслуговування ТОВ «Житлово-будівельна компанія «Управдом»

Комісія у складі:

Голова: Директор ТОВ «Екстрім плюс» Федорова М. В.

Члени комісії: директор ТОВ «Житлово-будівельна компанія «Управдом» Сидоренко О. Л.,
головний інженер ТОВ «Житлово-будівельна компанія «Управдом» Осипенко С. О.

«03» вересня 2012 року провели обстеження активів житлового будинку з об'єктами соціально – побутового та громадського призначення за адресою: вул. Ованеса Туманяна, 3 у Дніпровському районі міста Києва, що передається на утримання та експлуатаційне обслуговування ТОВ «Житлово-будівельна компанія «Управдом».

Комісія встановила:

Активи житлового будинку мають такі показники:

Рік введення в експлуатацію – 2012 рік;

Категорія складності – 4;

Кількість поверхів – 25 пов.;

Кількість секцій – 2 сек.;

Кількість квартир – 432 шт.;

Площа забудови – 1 633,70 м²;

Будівельний об'єм – 114 534,0 м³

Загальна площа будинку – 38 681,0 м²;

Загальна площа квартир – 23 446,3 м²;

Житлова площа квартир – 11 835,0 м²;

Площа вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень – 1397,5 м²;

Загальна площа допоміжних приміщень – 11 070,8 м²;

Загальна площа МЗК – 4516,7 м²;

в тому числі:

- Загальна площа сходових клітин – 707,4 м²;
- Загальна площа тамбурів – 124,3 м²;
- Загальна площа коридорів – 2384,6 м²;
- Загальна площа шахт ліфтів – 24,6 м²;
- Загальна площа ліфтових холів – 505,1 м²;
- Загальна площа технічних приміщень – 308,2 м²;
- Загальна площа насосної – 88,3 м²;
- Загальна площа електроцитувої житлових приміщень - 30,2 м²;
- Загальна площа електроцитувої нежитлових приміщень - 10,1 м²;
- Загальна площа вентиляційних приміщень – 23,1 м²;
- Загальна площа машинних приміщень – 47,7 м²;
- Загальна площа ІТП – 109,6 м²;
- Загальна площа сміттєзбірників – 14,7 м²;
- Загальна площа сміттєпроводів – 52,8 м²;
- Загальна площа приміщень слабострумних систем – 11,9 м²;
- Загальна площа приміщень для консержів – 19,6 м²;
- Загальна площа колясочних – 11,5 м²;
- Загальна площа холів – 18,5 м²;

Загальна площа підвальних приміщень – 1 440,0 м²;

Загальна площа прибудинкової території, у т. ч. – 4 585 м²;

- Площа газонів та квітників – 1451,5 м²;

- Площа асфальтового покриття та ФЕМів – 2 819,0 м²;
- Площа дитячого майданчику – 313,5 м²;
- Кількість пасажирських ліфтів – 2 шт.;
- Кількість вантажно-пасажирських ліфтів – 2 шт.;
- Кількість пожежних ліфтів – 2 шт.;
- Кількість сміттепроводів – 2 шт.

Квартирних лічильників

- Гарячої води – 432;
- Холодної води – 432;
- Електроенергії – 432;
- Опалення – 432.

Разом із житловим будинком передається технічна документація:

Копії планів поверхів;

схеми інженерного обладнання;

у тому числі :

- холодного та гарячого водопостачання;
- побутової та дощової каналізації;
- теплопостачання;
- електропостачання.

Висновки комісії:

ТОВ «Житлово-будівельна компанія «Управдом» прийняти житловий будинок з об'єктами соціально – побутового та громадського призначення за адресою: вул. Ованеса Туманяна, 3 у Дніпровському районі міста Києва на утримання та експлуатаційне обслуговування.

Голова комісії

Директор ТОВ «Екстрім плюс»



М.В. Федорова

Члени комісії:

ТОВ «Житлово-будівельна компанія «Управдом»

О. Л. Сидоренко

головний інженер ТОВ «Житлово-будівельна компанія «Управдом»



С. О. Осипенко

«03» вересня 2012 року