

**АКТ**  
**приймання-передачі Житлово-офісного комплексу**  
**для утримання та експлуатаційного обслуговування**

**Комісія у складі Генерального директора ТОВ «Торгівельно-промислова компанія «КАСКАД-ІМПЕКС»** Кадацького Богдана Валентиновича

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Члени комісії від Товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельна компанія «Управдом»:

- Іоничев Л.А.
- Тирук О.М.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 р. провела обстеження активів Житлово-офісного комплексу за адресою: перетин вулиць Павлівської та Златоустівської у Шевченківському районі м. Кисва,

що передається від Товариства з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-промислова компанія «КАСКАД-ІМПЕКС»

(назва підприємства, установи, організації, що передає житловий комплекс)

в управління та експлуатаційне обслуговування Товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельна компанія «Управдом»

(назва підприємства, установи, організації, що приймає житловий комплекс)

**і встановила:**

**активи житлово-офісного комплексу мають такі показники:**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію листопад 2016 року

Матеріали стін цегла з утеплювачем

Матеріали покрівлі скатна (алюмінієва), рулонна

Категорія складності V

Кількість поверхів 25

Будівельний об'єм будівлі 117 306 куб. метрів

Кількість сходових кліток 5

**2. Відомості про площу житлового комплексу**

**(його частини), кв. метрів**

Житлова площа квартир 7 061,5 м. кв.

Загальна площа квартир 17 866,3 м. кв.

Загальна площа місць загального користування 7 411,4 м. кв.

Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень 3 165,9 м. кв.

Загальна площа підземного паркінгу на 40 машино-місць 1 675,4 м. кв.

Кількість квартир у будинку 271

у тому числі:

однокімнатних 156 загальною площею 7 531,6 кв. м.

двокімнатних 70 загальною площею 5 675,6 кв.м.

трикімнатних 41 загальною площею 3 977,2 кв.м.

чотирикімнатних 4 загальною площею 681,9 кв.м.

**3. Облаштування житлового комплексу (його частини)**

Водопроводом 271 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 9 329 метрів

Побутовою каналізацією 271 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 4 400 метрів

Дощовою каналізацією 271 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 431 метрів

Центральним опаленням 271 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 26 793 метрів

Гарячим водопостачанням 271 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 6 647 метрів

Ліфтами 5 одиниць

у тому числі підключеними до об'єднаних диспетчерських систем 5 одиниць

Найбільше навантаження:

на опалення **1 535** кВт.

на гаряче водопостачання **576,5** кВт

**4. Наслідки огляду та випробувань елементів житлового комплексу (його частини)**

Разом із житловим будинком (його частиною) передається технічна та виконавча документація передається по окремому акту приймання-передачі:

- технічний паспорт на будинок;
- плани поверхів;
- схеми інженерного обладнання , у тому числі:
- холодного та гарячого водопостачання;
- каналізації;
- теплопостачання;
- електропостачання;
- інше \_\_\_\_\_ (перелік)

Голова комісії  
*Ген. директор* \_\_\_\_\_ *Кадацький Б.В.*  
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Члени комісії:  
*Директор* \_\_\_\_\_ *Л.А. Чеченев*  
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

*Заступ. директор* \_\_\_\_\_ *О.М. Терех*  
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

"17" листопада 2016 р.

Від підприємства, установи, організації, від якої передається житловий комплекс або його частина

Керівник  
*Ген. директор* \_\_\_\_\_ *Кадацький Б.В.*  
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

МП

Від підприємства, установи, організації, в управління якої передається житловий комплекс або його частина

Керівник  
*Директор* \_\_\_\_\_ *Л.А. Чеченев*  
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

