

АКТ
приймання-передачі Житлово-офісного комплексу
для утримання та експлуатаційного обслуговування

Комісія у складі Генерального директора ТОВ «Торгівельно-промислова компанія «КАСКАД-ІМПЕКС» Кадацького Богдана Валентиновича

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Члени комісії від Товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельна компанія «Управдом»:

- Іоничев Л.А.
- Тирук О.М.

"__" _____ 2016 р. провела обстеження активів Житлово-офісного комплексу за адресою: перетин вулиць Павлівської та Златоустівської у Шевченківському районі м. Кисва,

що передається від Товариства з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-промислова компанія «КАСКАД-ІМПЕКС»

(назва підприємства, установи, організації, що передає житловий комплекс)

в управління та експлуатаційне обслуговування Товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельна компанія «Управдом»

(назва підприємства, установи, організації, що приймає житловий комплекс)

і встановила:

активи житлово-офісного комплексу мають такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію листопад 2016 року

Матеріали стін цегла з утеплювачем

Матеріали покрівлі скатна (алюмінієва), рулонна

Категорія складності V

Кількість поверхів 25

Будівельний об'єм будівлі 117 306 куб. метрів

Кількість сходових кліток 5

2. Відомості про площу житлового комплексу

(його частини), кв. метрів

Житлова площа квартир 7 061,5 м. кв.

Загальна площа квартир 17 866,3 м. кв.

Загальна площа місць загального користування 7 411,4 м. кв.

Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень 3 165,9 м. кв.

Загальна площа підземного паркінгу на 40 машино-місць 1 675,4 м. кв.

Кількість квартир у будинку 271

у тому числі:

однокімнатних 156 загальною площею 7 531,6 кв. м.

двокімнатних 70 загальною площею 5 675,6 кв.м.

трикімнатних 41 загальною площею 3 977,2 кв.м.

чотирикімнатних 4 загальною площею 681,9 кв.м.

3. Облаштування житлового комплексу (його частини)

Водопроводом 271 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 9 329 метрів

Побутовою каналізацією 271 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 4 400 метрів

Дощовою каналізацією 271 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 431 метрів

Центральним опаленням 271 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 26 793 метрів

Гарячим водопостачанням 271 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 6 647 метрів

Ліфтами 5 одиниць

у тому числі підключеними до об'єднаних диспетчерських систем 5 одиниць

Найбільше навантаження:

на опалення **1 535** кВт.

на гаряче водопостачання **576,5** кВт

4. Наслідки огляду та випробувань елементів житлового комплексу (його частини)

Разом із житловим будинком (його частиною) передається технічна та виконавча документація передається по окремому акту приймання-передачі:

- технічний паспорт на будинок;
- плани поверхів;
- схеми інженерного обладнання , у тому числі:
- холодного та гарячого водопостачання;
- каналізації;
- теплопостачання;
- електропостачання;
- інше _____ (перелік)

Голова комісії
Ген. директор _____ *Кадацький Б.В.*
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Члени комісії:
Директор _____ *Л.А. Чеченцев*
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Заступ. директор _____ *О.М. Терех*
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

"17" листопада 2016 р.

Від підприємства, установи, організації, від якої передається житловий комплекс або його частина

Керівник
Ген. директор _____ *Кадацький Б.В.*
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

МП

Від підприємства, установи, організації, в управління якої передається житловий комплекс або його частина

Керівник
Директор _____ *Л.А. Чеченцев*
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

