

**АКТ**  
**приймання-передачі житлового комплексу**  
**або його частини для утримання та експлуатаційного обслуговування**

**Комісія у складі**

Директора Товариства з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТ-БУД» Іоничева Льва Анатолійовича  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Члени комісії від Товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-будівельна компанія «Управдом»:

- Червінський М.З.
- Себрюк К.В.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 р. провела обстеження активів житлового комплексу за адресою:  
Євгена Сверстюка, 4 у Дніпровському районі м. Києва (2 черга, житловий будинок),

що передається від «Товариства з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТ-БУД»  
(назва підприємства, установи, організації, що передає житловий комплекс)

в управління та експлуатаційне обслуговування Товариства з обмеженою відповідальністю  
«Житлово-будівельна компанія «Управдом»  
(назва підприємства, установи, організації, що приймає житловий комплекс)

і встановила:

активи житлового будинку мають такі показники:

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію серпень 2017 року

Матеріали стін цегла з утеплювачем

Матеріали покрівлі рулонна

Клас наслідків ССЗ

Кількість поверхів 17

Будівельний об'єм будівлі 40 327 куб. метрів

Кількість сходових кліток 2

**2. Відомості про площу житлового комплексу**  
**(його частини), кв. метрів**

Житлова площа квартир 3 230,0 м. кв.

Загальна площа квартир 8 347,4 м. кв.

Загальна площа місць загального користування 2 730,8 м. кв.

Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень 1 211,3 м. кв.

Кількість квартир у будинку 153

у тому числі:

однокімнатних 103 загальною площею 5 044,8 кв. м.

двокімнатних 50 загальною площею 3 302,6 кв.м.

**3. Облаштування житлового комплексу (його частини)**

Водопроводом 153 квартири

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 4 616,5 метрів

Побутовою каналізацією 153 квартири

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 2 364 метрів

Дощовою каналізацією 153 квартири

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 265 метрів

Центральним опаленням 153 квартири

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 10 927 метрів

Гарячим водопостачанням 153 квартири

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 4 141,5 метрів

Ліфтами 2 одиниці

у тому числі підключеними до об'єднаних диспетчерських систем 2 одиниці

Найбільше навантаження:  
на опалення **0,403** Гкал/год.  
на гаряче водопостачання **0,293** Гкал/год.

**4. Наслідки огляду та випробувань елементів житлового комплексу (його частини)**

Разом із житловим будинком (його частиною) передається технічна та виконавча документація передається по окремому акту приймання-передачі:

- технічний паспорт на будинок;
- плани поверхів;
- схеми інженерного обладнання, у тому числі:
- холодного та гарячого водопостачання;
- каналізації;
- тепlopостачання;
- електропостачання;
- інше \_\_\_\_\_ (перелік)

Голова комісії

*Директор* \_\_\_\_\_ *Л.А. Чумаков*  
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Члени комісії:

*Заступник директора* \_\_\_\_\_ *М.З. Єрвмескис*  
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

*Головний інженер* \_\_\_\_\_ *Ч.В. Сербюк*  
(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

"10" серпня 2017р.

Від підприємства, установи, організації, від якої передається житловий комплекс або його частина



\_\_\_\_\_ *Л.А. Чумаков*  
(підпис) (ініціали та прізвище)

Від підприємства, установи, організації, в управління якої передається житловий комплекс або його частина



\_\_\_\_\_ *М.З. Єрвмескис*  
(підпис) (ініціали та прізвище)